

Grundejerforeningen EBERTS VILLABY
afholder
Generalforsamling

Torsdag, den 24. februar 2022 kl.19.30

Sct. Annæ Kirkes Menighedshus, bagindgang
Indgang Hans Bogbinders Allé

Dagsorden iht. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om virksomheden i 2021, herunder orientering om
 - a) Lokalplan for Englandsvej Nord
 - b) Trafiksikring
 - c) Parkering
 - d) Ladestandere
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021 v/Ida Nielsen (regnskab vedlagt)
- 4) Fremlæggelse af bestyrelsens forslag om tillæg til beslutning om trafiksikring (generalforsamling 2020) - se vedhæftede bilag til indkaldelse
- 5) Behandling af indkomne forslag mv.
 - a) Forslag fra Martin Jepsen om generel justering af højden på vejtræerne, så Grundejerforeningen fortsat selv kan styne dem.

Yderligere forslag, som ønskes behandlet, bedes indsendt skriftligt og motiveret til formanden på Dyvekes Allé 9 senest søndag, den 20. februar 2022 (dog helst på e-mail, se næste side).
- 6) Fremlæggelse af budget for 2022
- 7) Valg af bestyrelse m.v.

På valg er Leif Hernø (genopstiller), Tine Kleif (genopstiller) og Ida Nielsen (genopstiller)
På valg er posten som bestyrelsessuppleant, idet Lene Schumacher ikke genopstiller
På valg er revisor Erland Jørgensen
På valg er revisorsuppleant Søren Høyer
- 8) Eventuelt

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive budt på en forfriskning.

På bestyrelsens vegne

Leif Hernø
Formand

Denne indkaldelse mv. kan også ses på www.ebertsvillaby.dk, så snart siden er opdateret.

Den nuværende bestyrelse består af:

E-mail:

Leif Hernø, Dyvekes Allé 9, formand
Kenneth Joensen, Sigbrits Allé 8, næstformand
Ida Nielsen, Dyvekes Allé 11, kasserer
Christian Lehmann, Søren Norbys Allé 18
Tine Kleif, Torben Oxes Allé 4
Lene Schumacher, Dr. Elisabeths Allé 8, suppleant

leif.herno@me.com
kenneth_joensen@hotmail.com
in.idanielsen@gmail.com
christian.lehmann@gmail.com
tine@tinekleif.dk
leneschumacher@gmail.com

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's Allé 5
Erland Jørgensen, Dyvekes Allé 12

Revisorsuppleant: Søren Høyer, Skipper Clements Allé 6

Bemærk:

I henhold til vedtægterne bedes medfølgende adgangskort medbragt.

I tilfælde af ønske om skriftlig afstemning vil adgangskortet blive ombyttet med stemmesedler. **En andel/ejendom har én stemme** - bortset fra Hospitalet som har 5 andele/stemmer, Kirken som har 4 andele/stemmer og Faktæjendommen som har 4 andele/stemmer.

Medlemmer, som er i restance på generalforsamlingsdagen, har ikke stemmeret jfr. vedtægternes § 6.

NB.

Ejeroplysninger på adgangskortet er udskrevet på basis af medlemskartoteket. Desværre er det langt fra altid, der tilgår kassereren oplysning om ejerskifter og ændring af eventuelle opkrævningsadresser uden for Villabyen. Derfor kan der være fejl og mangler, som i givet fald bedes meddelt kassereren, gerne pr. E-mail

Bilag til dagsordenen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Eberts Villaby 24. februar 2022

Ad dagsordenens pkt. 4: Bestyrelsens forslag om tillæg til beslutning om trafiksikring (generalforsamling februar 2020):

Grundejerforeningens bestyrelse har siden beslutningen på generalforsamlingen i februar 2020 om at gennemføre trafiksikringstiltag (se referatet af generalforsamlingen her:

www.ebertsvillaby.dk/Docs/GenFor/2020/ref2020.pdf) på foranledning af forskellige beboergrupper drøftet forhold i beslutningen, der kunne give anledning til usikkerhed om evalueringen af tiltagenes effekt. Det drejer sig fx om præmissen, at "omlægning fra én vej ikke belaster øvrige veje væsentligt", for hvad betyder "væsentligt"? Og hvordan gennemføres en demokratisk beslutningsproces, så enkelte veje ikke majoriseres af de øvrige veje, når det skal afgøres, om effekten på en vej udgør en væsentlig belastning?

På den baggrund vurderede bestyrelsen, at det var vigtigt at præcisere proces og succeskriterier for evalueringen af trafiktiltagene og foreslog derfor på generalforsamlingen i november 2021 at nedsætte et udvalg, der kunne komme med forslag til præcisering med udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- 1) Hvor mange og hvor skal trafiktællingerne foretages - før og efter prøveperioden?
- 2) Hvor lang skal prøveperioden være?
- 3) Hvad er et acceptabelt niveau af stigning i trafikken som resultat af trafikomlægningen?
- 4) Hvis resultatet af trafiktællingen efter prøveperioden overstiger det acceptable niveau, kunne man søge at etablere efterfølgende yderligere trafik tiltag for at modarbejde denne stigning, og hvilke?

Udvalgets tilbagemelding til bestyrelsen er vedhæftet nedenfor.

På baggrund af udvalgets tilbagemelding og efterfølgende drøftelser med udvalget og i bestyrelsen fremsætter bestyrelsen til generalforsamlingen 24. februar 2022 følgende forslag til tillæg til beslutning om trafiksikring (generalforsamling februar 2020):

- 1) Succeskriteriet for trafiktiltagene skærpes, således at ingen vej i Villabyen ved en måling 6-8 måneder efter trafiktiltagenes implementering må have mere trafik end før implementeringen.
- 2) For at sikre et udfoldet statistisk materiale for evalueringen af, om succeskriteriet opnås, gennemføres før- og efter-målinger på minimum 10 vejstrækninger i Villabyen.
- 3) Målingerne foretages over en uge og dækker al trafik på de pågældende vejstrækninger.
- 4) Eftermålingen gennemføres på de samme steder 6-8 måneder efter implementeringen af trafiktiltagene. Før- og eftermålinger offentliggøres på Facebook og Villabyens hjemmeside.
- 5) Hvis succeskriteriet ikke holder for en vejstrækning, går bestyrelsen i dialog med beboerne på den pågældende vej med henblik på en justering af tiltagene. Andre veje, der evt. påvirkes af en justering, inddrages i dialogen.

- 6) Hvis det med justeringen ikke lykkes at nå succeskriteriet, rulles de nye tiltag tilbage.
Forstærkningen af eksisterende skiltning (pr. februar 2022) bibeholdes.

Med ovenstående forslag følger bestyrelsen i store træk trafikudvalgets svar på spørgsmål 1, 2 og 3, men fraviger dog med henblik på forenkling fra udvalgets forslag i svaret på spørgsmål 3 om at koble målingsresultaterne fra de enkelte veje sammen i en kompliceret succesberegning.

I forhold til trafikudvalgets svar på spørgsmål 4 vurderer bestyrelsen, at der – baseret på eftermålingerne – skal være mulighed for at foretage den justering af de gennemførte tiltag, der allerede var indeholdt i det forslag, der blev vedtaget på generalforsamlingen i februar 2020.

Bestyrelsen ønsker sluttelig endnu en gang at understrege vigtigheden af, at beslutninger om fælles forhold træffes solidarisk og med størst mulig enighed på tværs af Villabyen.