

Grundejerforeningen Eberts Villaby

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 2. november 2021

Dagsorden iht. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om virksomheden i 2020
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 v/Ida Nielsen (regnskab vedlagt)
- 4) Trafiksikring (orientering og drøftelse af proces – se vedhæftede bilag til indkaldelse)
- 5) Parkering (orientering)
- 6) Lokalplan for Engelsvej 25 (orientering)
- 7) Ladestandere (orientering og drøftelse af proces)
- 8) Behandling af indkomne forslag mv.
- 9) Fremlæggelse af budget for 2021
- 10) Valg af bestyrelse m.v.
- 11) Eventuelt

Formanden bød velkommen og indledte med at sige, at denne ordinære generalforsamling afholdes senere på året end normalt grundet COVID-19 situationen i foråret.

1. Valg af dirigent

Søren Høyer blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning om virksomheden i 2020

Leif Hernø refererede til formandens beretning i det udsendte materiale. Leif understregede, at generalforsamlingen omhandler året 2020.

Der er en række større sager, hvor der er brug for deltagelse af grundejerforeningens medlemmer, og derfor fungerer generalforsamlingen også som forberedelse af den ordinære generalforsamling i foråret 2022.

Bestyrelsen har under corona i 2020 holdt møder via skype. Der er blevet arbejdet med følgende områder:

- Trafiksikring (dialog med kommunen og beboere)
- Parkeringsordning (dialog med kommunen og private parkeringsudbydere)
- Bevarende lokalplan (dialog med grundejerforening på Østerbro)
- Velkomstfolder (udarbejdet for at give en velkomst og introduktion til villabyen og for kort at skitsere de forpligtelser, der er, når man er beboer i grundejerforeningen)
- Træplantning (der blev plantet mange træer i 2020, hvor der enten manglede træer eller hvor træerne var døde eller beskadiget)
- Renholdelse (i september 2020 blev der gennemført en renholdningsdag)
- Sommerfest (gennemført under oplukningen sidste sommer)

Der var følgende kommentarer og spørgsmål til formandens beretning:

Der var spørgsmål til, hvorvidt de trafikreducerende tiltag har været sat i bero, og der blev svaret, at der arbejdes efter den beslutning, der blev truffet på generalforsamlingen i 2020. Det har dog i 2020 taget lang tid at få svar fra Københavns Kommune. Derudover blev der ifm beslutningen i 2020 ikke skarpt defineret, hvordan grundprincippet om, "at omlægning af færdsel fra én vej ikke belaster øvrige veje væsentligt", konkret skal forstås. Dette arbejde udestår fortsat.

Der var bemærkning om ulovlig kørsel mod ensretningen. Hvis beboere iagttager overtrædelser af færdselsreglerne, er det muligt at bestille en færdselskontrol.

Benyt følgende link: <https://politi.dk/bestil-en-betjent/bestil-en-faerdselskontrol>

Beretningen blev vedtaget uden afstemning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 v/Ida Nielsen

Kasserer Ida Nielsen fremlagde det reviderede regnskab.

Den vigtigste post i regnskabet for 2020 har været beskæring og nyplantning af vejtræer – en post, der står for ca. 100.000 kr.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Trafiksikring af villabyen (orientering)

Leif gav en status for arbejdet med de trafikreducerende tiltag. Der har siden sommeren 2020 været god dialog med kommunen. Villabyen har fået tilkendelse om, at de vil godkende ændringerne, og afventer nu den officielle godkendelse fra politiet og kommunen. Der er indhentet et første tilbud fra en entreprenør.

Leif gennemgik bestyrelsens overvejelser om den kommende proces. Der er i dag én vej ind i villabyen fra Englandsvej (Skipper Clements Allé), og der vil som følge af planen fremover være én vej ind i Villabyen fra Amagerbrogade (Dronning Elisabeths Allé). Bestyrelsen ønsker at undgå, at beboerne på en kommende generalforsamling skal vurdere om en prøveordning skal udløbe eller gøres permanent ud fra forskellige opfattelser af omfanget af trafik. Derfor foreslår bestyrelsen at opsætte og gennemføre målinger før ændringen og et år efter ændringen, så beslutningen kan baseres på objektive målinger.

Der mangler dog en beslutning om, hvordan vi helt konkret skal tolke beslutningen om, at omlægning af færdsel fra én vej ikke belaster øvrige veje væsentligt, hvis planen medfører mere trafik på fx Skipper Clements Allé eller Dronning Elisabeths Allé. Leif opfordrede til bred deltagelse i udvalg, som skal stille forslag til en definition og en proces på næste generalforsamling i foråret 2022.

Opsamling af de vedtagne ændringer på generalforsamlingen i 2020:

Der bygges sideheller ved Englandsvej/Dyvekes Allé og Søren Norbys Allé/Torben Oxes Allé for at forstærke den eksisterende trafikregulering (Motorkøretøj trafik forbudt skilte). Der igangsættes en prøveordning af følgende tiltag: Ensretning vendes på Søren Norbys Allé ud mod Amagerbrogade, der opsættes Motorkøretøj forbudt skilte ved faktabygningen – både op ad Sigbrits Allé og ind ad Christian IIs Allé, der opsættes Motorkøretøj forbudt skilte på Dronning Elisabeths Allé i retningen fra Englandsvej mod Amagerbrogade.

Der var bemærkninger om, at de nye parkeringsregler kan påvirke trafikken, og at det ikke alene er antallet af biler, men også hastighed og typen af køretøjer, der kan være problematisk. Der var forslag om at tænke reducere af parkeringspladser gennem etablering af regnvandssikring ind i planen.

Udvalg, der skal lave et forslag til en proces og forståelse af udsagnet om, at omlægning af færdslen ikke må belaste øvrige veje væsentligt.

Dronning Elisabeths Allé: Lene koordinerer og indmelder navn

Skipper Clements Allé: Line koordinerer og indmelder navn

Søren Norbys Allé: Christian Lehmann

Sigbrits Allé: Kenneth Joensen

Navne på deltagere fra Dronning Elisabeths Allé og Skipper Clements Allé sendes til Leif Hernø senest 15. november 2021.

5. Parkering (orientering)

Kenneth orienterede om, at bestyrelsen tidligere har lavet flere ansøgninger til Københavns Kommune om privat parkering på villabyens veje. Svaret har været, at villabyen ikke vil få tilladelse med den begrundelse, at det blot vil forskyde problemet til de næste grundejerforeninger.

Trafik- og miljøforvaltningen har lavet en analyse af parkeringssituationen i København – herunder også villabyen. De udarbejdede en indstilling om, at villabyen og det omkringliggende område (til Brydes Allé og Hveensvej) skulle omdannes til en betalingszone. Hvis man fulgte denne indstilling, ville det betyde, at vejene i villabyen skulle være offentlige veje og ikke private fællesveje.

I selve budgetforliget i Københavns Kommune blev det dog besluttet, at der ikke skulle laves betalingszone, men i stedet tidsbegrænset parkering. Det betyder, at der opsættes skilte om, at man må parkere i 3 timer i tidsrummet mellem kl. 8 - kl. 19 på hverdage. Beboerne vil få gratis beboerlicenser, og man vil undersøge muligheden for at lave gæsteparkeringslicenser. Det blev lagt op, til at man ville drøfte tidsbegrænsning med lokaludvalg.

Bestyrelsen har spurgt ind til en række forhold. Det vil formentlig ikke være muligt at fravige kl. 8 - kl. 19 tidsbegrænsningen. Alle beboerne i vores parkeringszone (Zone I) vil kunne parkere i området. Ordningen kan forhåbentlig betyde, at der bliver færre håndværkerbiler og langtidsparkeringer.

Der var enighed om, at beslutningen om tidsbegrænset parkering ikke løser de udfordringer, der er med parkering i området. Bestyrelsen arbejder for at ændre tidsperioden, så den tidsbegrænsede periode varer indtil kl. 22, har snakket med omkringliggende grundejerforeninger og undersøger også stadig muligheden for en privat parkeringsordning.

Det blev nævnt, at det ikke anses for sandsynligt, at der kan opnås alternative løsninger, nu hvor kommunen netop har godkendt oprettelsen af en tidsbegrænset parkeringszone i vores område.

Carsten Schow vil gerne deltage i det videre arbejde med at undersøge mulighederne for en parkeringsordning.

6. Lokalplan for Engelsvej 25 (orientering)

Grunden ved Engelsvej 25 er solgt. Forventningen er, at der vil blive bygget højt på grunden. Der afholdes et møde vedr. lokalplan for Engelsvej 25 torsdag den 4. november kl. 12 – 13 i Njalsgade 13, mødelokalerne 1. sal.

Silke (Søren Norbys Allé 18) og Anne Caroline Røigaard fra Søren Norbys Allé 17 vil gerne deltage. Carsten Schouw deltager også.

7. Ladestandere (orientering og drøftelse)

I foråret 2021 fik bestyrelsen en henvendelse vedr. ladestandere til elbiler. Hvis grundejerne ikke har egen indkørsel, og elbiler skal oplades, mens de er parkeret på vejen, så kræver det, at der etableres en oplukkelig skinne, gravet ned i niveau med fortøvet.

Leif opfordrede til, at der skal udformes et regelsæt, og laves retningslinjer for fx hvem der skal vedligeholde kabelbaner, erstatning af fortovsfliser, omkostninger ved fraflytning, tinglysning, osv.

Regelsættet skal herefter til afstemning på en kommende generalforsamling.

Arbejdsgruppe:

Michael Klockmann Nielsen, Skipper Clements Allé, i samarbejde med bestyrelsen.

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

9. Fremlæggelse af budget for 2021

Ida Nielsen fremlagde det udsendte budgetforslag, hvor der er afsat 275.000 kr. til reducerende trafiktiltag. Hun orienterede om, at det tilbud, der er indhentet, ligger på under 100.000 kr.

Derudover er den anden større post til plantning af træer.

Budgettet blev taget til efterretning.

10. Valg af bestyrelsen m.v.

På valg er Kenneth Joensen (genopstiller) og Leif Hermann (genopstiller ikke)

På valg er bestyrelsessuppleant Lene Schumacher (genopstiller)

På valg er revisor Erland Jørgensen

På valg er revisorsuppleant Søren Høyer

Bestyrelsen:

- 1 Kenneth Joensen blev genvalgt
- 2 Lene Schumacher blev genvalgt som bestyrelsessuppleant
- 3 Christian Lehmann blev valgt

Revisorer:

- 1 Erland Jørgensen blev genvalgt til revisor
- 2 Søren Høyer blev genvalgt til revisorsuppleant

11. Eventuelt,

Parkering: Der blev efterspurgt klarhed omkring, hvor man må parkere. Eventuelt en genmaling af de gule trekante.

Fliser: De skal gennemgås, så højdeforskelle kan udbedres. Beboere skal henvende sig til bestyrelsen, hvis de opdager områder, der skal udbedres.

Vejtræer: Der er nye træer, som vokser ind i større træer på matriklerne. Der er pligt til at beskære egne træer, og vejtræerne har forrang. Der blev opfordret til at der blev lavet påmindelser til de grundejere, hvor det er et problem. Der var et ønske om, at alle hjalp med at passe på – og til foråret vande – de nye vejtræer.

Der var et ønske om at modtage mere end én kopi af materialet til generalforsamlingen i huse, hvor der bor flere beboere. Det blev klarlagt, at der kun er én stemme per matrikel, og derfor fastholdes én fysisk kopi. Der skal i stedet arbejdes på en digital løsning – fx på hjemmesiden.

Belysning. En beboer kunne godt tænke sig mere belysning på vejene.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede alle for deltagelsen.

Formanden takkede Leif Hermann for hans deltagelse i bestyrelsen. Hans politiske bevidsthed og engagement har været til stor nytte for grundejerforeningen og for bestyrelsen. Hans viden og erfaring har bidraget til de aktiviteter og initiativer, der har været igangsat de seneste mange år.

Adresser

Bestyrelsen:

Leif Hernø, Dyvekes Allé 9, formand

leif.herno@me.com

Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11

leif@bille.net

Kenneth Vang Joensen, Sigbrits Allé 8

Kenneth_joensen@hotmail.com

Ida Nielsen, Dyvekes alle 11, kasserer

in.idanielsen@gmail.com

Tine Kleif, Torben Oxes Allé 4, 1

tine@tinekleif.dk

Christian Lehmann, Søren Norbys Allé 18

christian.lehmann@gmail.com

Bestyrelsessuppleant:

Lene Schumacher, Dronning Elisabeths Allé 8 leneschumacher@gmail.com

Revisorer:
Peter Larsen, Christian II's alle 5
Erland Jørgensen, Dyvekes alle 12

| Webmaster: Morten Tor Nielsen

morten.tor@gmail.com

|