

**Grundejerforeningen EBERTS VILLABY**  
**afholder**  
**Generalforsamling**

Onsdag den.7. februar 2018 kl.19.00

Sct. Annæ Kirkes Menighedshus  
indgang Hans Bogbinders alle 2-4 (overfor hospitalet)

Dagsorden iht. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om virksomheden i 2017.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2017 v/Birgit Vrå (regnskabet vedlagt)
- 4) Behandling af indkomne forslag m.v.

Forslag som ønskes behandlet bedes indsendt skriftligt og motiveret til formanden på Christian II's Allé 23 senest søndag den 28 januar 2018 Helst på E-mail (se næste side).

- 5) Fremlæggelse af budget for 2018 herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
- 6) Valg af bestyrelse m.v.  
På valg er Carsten Schouw (genopstiller ikke), Leif Hernø & Ida Nielsen  
Valg af bestyrelsessuppleant (Ida Nielsen indtrådte i bestyrelsen pr 1.12018 på Birgit Vrå plads)  
Valg af revisor (på valg er Peter Larsen)  
Valg af revisorsuppleant
- 7) Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg til renholdelse, arrangement af fastelavn og sommerfest mv.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive budt på en forfriskning.

På Bestyrelsens vegne

Carsten Schouw  
Formand

Denne indkaldelse mv. kan også ses på [www.ebertsvillaby.dk](http://www.ebertsvillaby.dk) så snart siden er opdateret.

Den nuværende bestyrelse består af:

Carsten Schouw, Christian II's Allé 23, formand  
Leif Hernø, Dyvekes Allé 9, næstformand  
Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11  
Kenneth Joensen, Sigbrits Alle 8  
Ida Nielsen

E-mail:

c\_schouw@hotmail.com  
leif.herno@me.com  
leif@bille.net  
Kenneth\_joensen@hotmail.com  
in.idanielsen@gmail.com

Suppleant:

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's Allé 5  
Erland Jørgensen, Dyvekes Alle 12

Revisorsuppleant: Søren Høyer, Skipper Clements Alle 6

**Bemærk:**

I henhold til vedtægterne bedes medfølgende adgangskort medbragt.

I tilfælde af ønske om skriftlig afstemning vil adgangskortet blive ombyttet med stemmesedler. **En andel/ejendom har én stemme** - bortset fra Hospitalet som har 5 andele/stemmer, Kirken som har 4 andele/stemmer og Faktæjendommen som har 4 andele/stemmer.

Medlemmer som er i restance på generalforsamlingsdagen har ikke stemmeret jfr. vedtægternes § 6.

NB.

Ejeroplysninger på adgangskortet er udskrevet på basis af medlemskartoteket. Desværre er det langt fra altid der tilgår kassereren oplysning om ejerskifter og ændring af eventuelle opkrævningsadresser udenfor Villabyen. Derfor kan der være fejl og mangler, som i givet fald bedes meddelt kassereren, gerne pr. E-mail

# Grundejerforeningen EBERTS VILLABY

## Regnskab for tiden 1/1 - 31/12 2017

### INDTÆGTER

Medlemsbidrag (1)		193900,00
Ejendomsmæglergebyr (2)		4.125,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>198.025,00</b>

### UDGIFTER

#### *Vejvedligeholdelse m.v.*

Vejstandsættelse	9.470,00	
Reparation af vejbrønde	27.526,88	
Rensning af vejbrønde	<u>7.357,03</u>	44.353,91

#### *Springvand*

Vedligeholdelse af springvandsanlæg	10.905,00	
Vand springvand	<u>1.317,29</u>	12.222,29

#### *Vejtræer*

container & forplejning træklipningsarrangement		10.941,40
---	--	-----------

#### *Administration*

Opkrævningsystem/medlemskartotek/bankgebyrer	4.405,99	
Porto, kopiering ,www & kontingenter SGF mv.	2.469,50	
Forsikring	2454,99	
Bestyrelsen & generalforsamlinger	<u>4098,9</u>	13.429,38

#### *Arrangementer*

Fastelavn	444,50	
-----------	--------	--

Sommerfest udgifter	14.402,43	
do. Teltleje	14.500,00	
do. Deltagerbetaling & salg	<u>-13.738,50</u>	15.608,43


<b>Udgifter i alt</b>		<b>96.555,41</b>
-----------------------	--	------------------

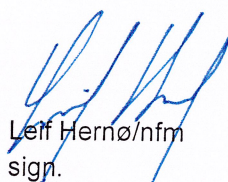
<b>Overskud</b>		<b>101.469,59</b>
-----------------	--	-------------------

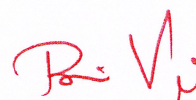
### Beholdninger pr.

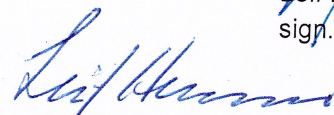
Bankkonto 6506 3050496480 (drift)	1/1 2017	31/12 2017
Årets overskud/underskud	113.917,38	215.386,97
<b>Balance bankkonto</b>		<b>101.469,59</b>
		<b>113.917,38</b>

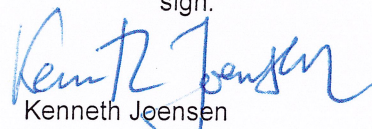
København, den <sup>12</sup> /1 2018

  
Carsten Schouw /fmd.  
sign.

  
Leif Hernø/nfm  
sign.

  
Birgit Vrå /kass.  
sign.

  
Leif Hermann  
sign.

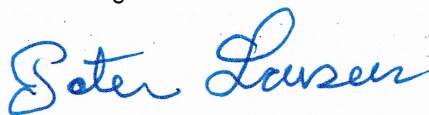
  
Kenneth Joensen  
sign.

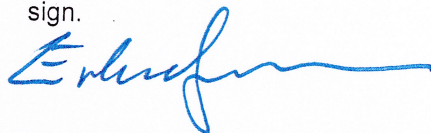
Undertegnede af generalforsamlingen valgte revisorer har gennemgået regnskabet og bekræfter at det er i overensstemmelse med de af foreningen førte bøger, ligesåvel som vi har konstateret den opførte beholdnings tilstedeværelse.

København, den <sup>14</sup> /1 2018

Peter Larsen  
sign.

Erland Jørgensen  
sign.





Note 1 To medlemmer er i restance & et medlem har betalt dobbelt  
Note 2: Gebyr til ejendomsmæglere for materiale i forbindelse med salg

# Grundejerforeningen Eberts Villaby - forslag til budget 2018

## INDTÆGTER

	BUDGET 2018	BUDGET 2017	Realiseret 17
Indestående 1.1.	215.386,97	113.917,38	113.917,38
Medlemsbidrag	206.000,00	194.400,00	193.900,00
Ejendomsmæglergebyrer	4.000,00		4.125,00
<b>Til årets disposition</b>	<b>425.386,97</b>	<b>308.317,38</b>	<b>311.942,38</b>

## UDGIFTER

### Veje

Vej- og fortorvsvedligeholdelse	150.000,00	100.000,00	9.470,00
Reparation, af vejbrønde	25.000,00	25.000,00	27.526,88
Rensning af vejbrønde	10.000,00	8.000,00	7.357,03

### Springvand

Vedligeholdelse af springvandsanlæg	10.000,00	8.000,00	10.905,00
Vedligeholdelse (planter, maling mv.)	5.000,00	5.000,00	0,00
Vand springvand	2.000,00	2.000,00	1.317,29

### Træer

Træbeskæring/nyplantning	100.000,00	60.000,00	10.941,40
Rådighedsbeløb (bl.a til evt. Snerydning)	25.000,00	25.000,00	0,00

### Administration og forsikring, herunder

Opkrævningssystem og medlemskartotek	17.000,00	15.000,00	13.429,38
Porto og kuverter, forsikring, bankgebyrer			
Generalforsamling, bestyrelse, hjemmesiden			
Kontingent SGF & Hovedst.Forskøn.			

### Arrangementer

Fastelavn & sommerfest	17.000,00	15.000,00	15.608,43
------------------------	-----------	-----------	-----------

Udgifter i alt	<u>361.000,00</u>	<u>263.000,00</u>	<u>96.555,41</u>
----------------	-------------------	-------------------	------------------

Overføres til næste år. **kr. 64.386,97**