

Grundejerforeningen EBERTS VILLABY
afholder
Generalforsamling

torsdag den 20. februar 2014 kl.19.00

i Sct. Annæ Kirkes Menighedshus
(indgang ad døren i den tidligere skolegård Dr. Elisabeths Allé)

Dagsorden iht. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om virksomheden i 2013, herunder orientering om arbejdet med bevarende lokalplan.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2013 v/Birgit Vrå (regnskabet vedlagt)
- 4) Behandling af indkomne forslag m.v.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om, *at den bemyndiges til at indgå aftale med Københavns Kommune om indførelse af parkeringsrestriktioner i Villabyen med udstedelse af beboerlicenser og 2 timers parkering. Det skal tilstræbes, at det daglige tidsrum for 2-timers parkeringsordningen fra mandag – fredag bliver fra kl. 8.00 – 21.00.* (Se i øvrigt under bemærkninger på næste side)
 - b. Forslag som ønskes behandlet bedes indsendt skriftligt og motiveret til formanden på Christian II's Allé 23 senest søndag 16. februar 2014. Helst på E-mail (se næste side).
- 5) Fremlæggelse af budget for 2014 herunder fastsættelse af medlemsbidrag
- 6) Valg af bestyrelse m.v.
Valg til bestyrelsen (på valg er Carsten Schouw, Leif Hernø & Birgit Vrå)
Valg af bestyrelsessuppleant (på valg er Kenneth Vang Joensen)
Valg af revisor (på valg er Peter Laren)
Valg af revisorsuppleant (på valg er Erland Jørgensen)
- 7) Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg til renholdelse, arrangement af fastelavn og sommerfest mv.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive budt på en forfriskning.

På Bestyrelsens vegne

Carsten Schouw
Formand

Denne indkaldelse mv. kan også ses på www.ebertsvillaby.dk så snart siden er opdateret.

Den nuværende bestyrelse består af:

E-mail:

Carsten Schouw, Christian II's Allé 23, formand
Birgit Vrå, Søren Norbys Allé 19, kasserer
Frank Borch Sørensen, Dyvekes Allé 13, næstformand
Leif Hernø, Dyvekes Allé 9
Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11

c_schouw@hotmail.com
birgit.vraa@gmail.com
fs@rubowarkitekter.dk
leif.herno@me.com
leif@bille.net

Suppleant:

Kenneth Joensen, Sigbrits Alle 8

Kenneth_joensen@hotmail.com

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's Allé 5
Marie Müller, Englandsvej 29

Revisorsuppleant:

Erland Jørgensen

Bemærkninger:

I henhold til vedtægterne bedes medfølgende adgangskort medbragt.

I tilfælde af ønske om skriftlig afstemning vil adgangskortet blive ombyttet med stemmesedler.

Medlemmer som er i restance på generalforsamlingsdagen har ikke stemmeret jfr. vedtægternes § 6.

NB.

Ejeroplysninger på adgangskortet er udskrevet på basis af medlemskartoteket. Desværre er det langtfra altid der tilgår kassereren oplysning om ejerskifter og ændring af eventuelle opkrævningsadresser udenfor Villabyen. Derfor kan der være fejl og mangler, som i givet fald bedes meddelt kassereren, gerne pr. E-mail

Vedr. forslaget om parkeringsrestriktioner:

På generalforsamlingen i 2011 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle søge om at få indført parkeringsrestriktioner i Villabyen. På daværende tidspunkt havde politikerne i kommunen dog ikke afklaret politikken omkring parkeringsordningerne. Nu ser det ud til, at der er en vis forhåbning, idet borgerrepræsentationen i efteråret 2013 har truffet principbeslutning om indførelse af en 2-timers parkeringszone. Teknik og Miljøudvalget har således fået kompetence til at godkende indførelse af 2-timerszoner, hvis de er trafikalt begrundede, **og der er tydelig lokal opbakning.**

For på en hensigtsmæssig måde at indsamle grundejernes tilslutning til forslaget, skal bestyrelsen derfor opfordre til, at **alle grundejere/I** på generalforsamlingen giver **deres/jeres** tilkendegivelse enten via fremmøde eller via fuldmagt. Ved afgivelse af fuldmagt, skal I dog være opmærksomme på, at en stemmeberettiget grundejer, udover egen stemmeafgivning, kun kan afgive én stemme ved fuldmagt. I skal derfor sikre jer, at den I udsteder fuldmagten til, ikke har modtaget andre fuldmagter.

Grundejerforeningen EBERTS VILLABY

Regnskab for tiden 1/1 - 31/12 2013

INDTÆGTER

Medlemsbidrag		129.600,00
Renter		<u>0,00</u>
Ejendomsmæglergebyr		<u>500,00</u>
I alt		130.100,00

UDGIFTER

<i>Vejvedligeholdelse m.v.</i>			
Vejstandsættelse			19.803,13
 <i>Renholdning m.v.</i>			
Vedligeholdelse af springvandsanlæg	14.000,00		
Beplantning springvand	3.500,85		
Rensning af vejbrønde	6.260,28		
Vand springvand	<u>625,86</u>		24.386,99
 <i>Springvand istandsættelse</i>			
Istandsættelse	105.955,88		
Fra Sonningfonden	-100.000,00		
Udgift istandsættelse springvand	<u>5.955,88</u>		5.955,88
 <i>Administration</i>			
Oprævningsystem/medlemskartotek/bankgebyrer	3.939,99		
Porto, kuverter, kopiering	1.008,00		
Forsikring	1.618,28		
Generalforsamling m.v	702,55		
Kontingent SGF & Hovedst.Forskøn.	850,00		
Bestyrelsen: Frokost v/ gennemgang+gave Erik Housted	2.962,00		
Domænenavn/hostmaster	<u>680,00</u>		11.760,82
 <i>Arrangementer</i>			
Fastelavn udgifter	1.462,45		
do. Deltagerbetaling	<u>-620,00</u>		842,45
Sommerfest udgifter			
Udgifter	6.089,08		
do. Teltleje	14.000,00		
do. Deltagerbetaling & salg	<u>-8.600,00</u>		11.489,08
 Udgifter i alt			74.238,35
 Overskud			55.861,65

Beholdninger pr.	1/1 2013	31/12 2013
Bankkonto 6506 3050496480 (drift)	283.207,34	339.068,99
Restancer medlemsbidrag	0,00	600,00
Forudbetalt medlemsbidrag	0,00	-600,00
Årets overskud		-55.861,65
Balance	283.207,34	283.207,34

København, den /1 2014

Carsten Schouw /fmd.
sign.

Frank B. Sørensen/nfm
sign.

Birgit Vrå /kass.
sign.

Leif Hermann
sign.

Leif Hermø
sign.

Undertegnede af generalforsamlingen valgte revisorer har gennemgået regnskabet og bekræfter at det er i overensstemmelse med de af foreningen førte bøger, ligesåvel som vi har konstateret den opførte beholdnings tilstedeværelse.

København, den /1 2014

Peter Larsen
sign.

Marie Müller
sign.

Grundejerforeningen Eberts Villaby - forslag til budget 2014

INDTÆGTER

	BUDGET 2014	BUDGET 2013	realiseret 13
Indestående 1.1.	339.068,99	304.889,71	304889,71
Medlemsbidrag	129.600,00	129.600,00	129.600,00
Indestående i alt	468.668,99	434.489,71	

UDGIFTER

<i>Veje</i>			
Vejvedligeholdelse	100.000,00	75.000,00	19.803,13
Vejskilte	50.000,00		
<i>Renholdning m.v.</i>			
Vedligeholdelse af springvandsanlæg	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Træbeskæring/nyplantning	75.000,00	50.000,00	3.500,85
Springvand, løbende vedligeholdelse	5.000,00	100.000,00	105.955,88
Rensning af vejbrønde	7.000,00	7.000,00	6.260,28
Eventuel bevarende lokalplan	10.000,00	10.000,00	0,00
Rådighedsbeløb (bl.a til evt. Snerydning)	25.000,00	25.000,00	0,00
Vand springvand	5.000,00	0,00	625,86
<i>Administration og forsikring, herunder</i>	15.000,00	15.000,00	11.760,82
Opkrævningssystem/medlemskartotek			
Porto og kuverter, forsikring, bankgebyrer			
Generalforsamling m.v, hjemmesiden			
Kontingent SGF & Hovedst.Forskøn.			
<i>Arrangementer</i>			
Fastelavn & sommerfest	15.000,00	15.000,00	12331,53
Udgifter i alt	321.000,00	311.000,00	174238,35
Sønningfonden		-100.000,00	-100.000,00
Udgifter i alt	<u>321.000,00</u>	<u>211.000,00</u>	<u>74238,35</u>
Til 2015	147.668,99		